

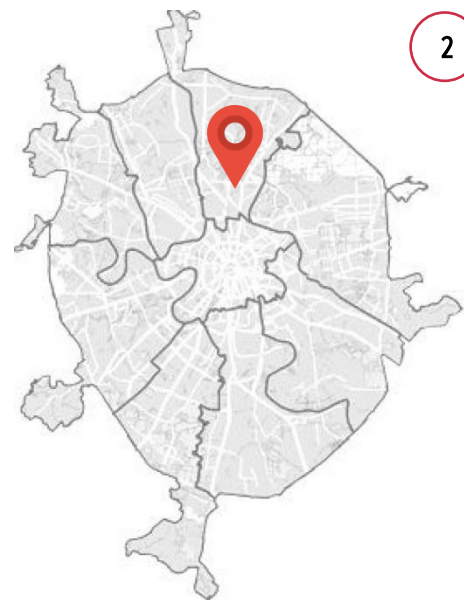
КАЛИБР-ПАРК



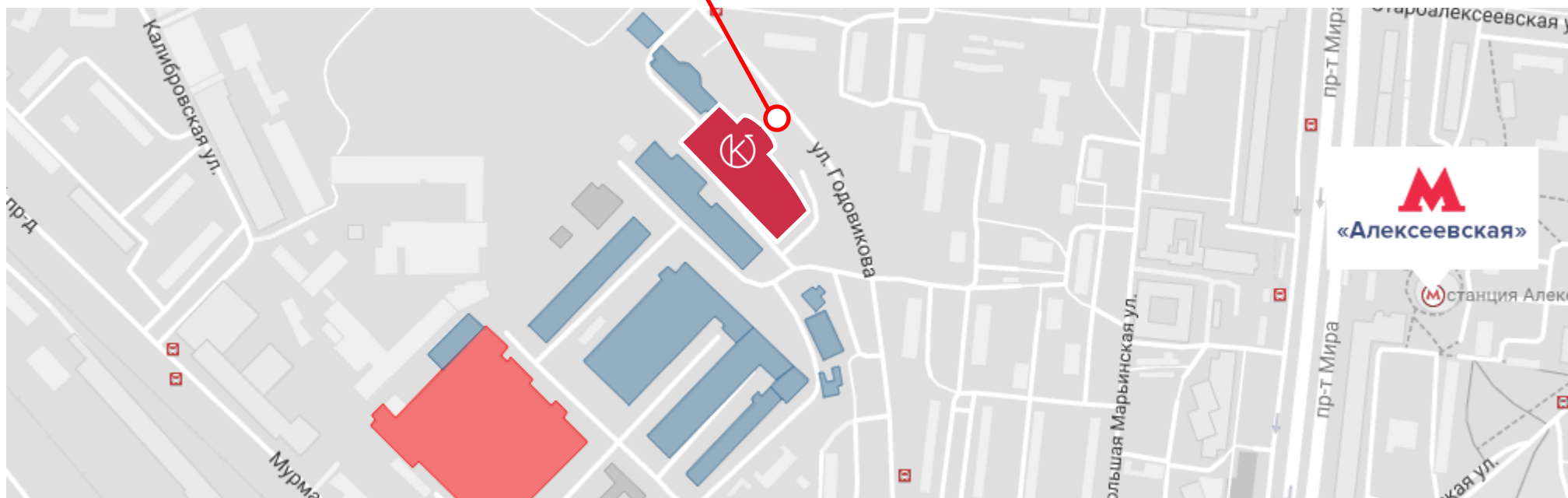
Здание Технопарка «Калибр»
Объект инновационной инфраструктуры города

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Инфраструктурный объект «Калибр-Парк» расположен на северо-востоке Москвы, имеет удобную пешеходную и транспортную доступность
Ст.м. «Алексеевская» — 5 минут пешком. Удобный выезд на Проспект Мира, третье транспортное кольцо



2



КАЛИБР-ПАРК

ЗАСТРОЙЩИК- ОАО «КАЛИБР»
www.kalibroao.ru

Имущественный комплекс «Калибр» - это современный многофункциональный деловой центр, включающий в себя Бизнес центр и Технопарк.

Инфраструктура включает в себя два корпоративных кафе с демократичными ценами, и несколько стильных кофеен, вместительный конференц-зал, переговорные комнаты, коворкинг, банкоматы, платежные терминалы, спортивную площадку.

Вниманию арендаторов Бизнес центра и резидентов Технопарка предлагается широкий выбор площадей различного функционального назначения: офисных, складских, производственных, выставочных, студийных, лабораторных, опытно-конструкторских помещений.

В зависимости от требований, предъявляемых к помещениям, они могут быть адаптированы под различные типы объемно-планировочных решений.

При этом мы не просто занимаемся подготовкой и оборудованием помещений, а создаем уникальные рабочие пространства под каждого клиента.



■ **Ключевые направления деятельности резидентов Технопарка Калибр:**

- аддитивные технологии и цифровое моделирование;
- беспилотный транспорт и навигационные технологии;
- телекоммуникационные технологии;
- медицинские исследования и технологии;
- приборостроение и металлообработка.

■ **Как стать резидентом технопарка**

Статус резидента технопарка получает юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, являющийся арендатором, осуществляющий в качестве основного вида экономической деятельности экономическую деятельность, относящуюся к научным исследованиям и разработкам, техническим испытаниям, исследованиям, анализу и сертификации, деятельности в области информации и связи, обрабатывающему производству (за исключением производства табачных изделий) в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, и не имеющий за пределами территории города Москвы обособленных подразделений.

■ **Резиденты технопарка имеют право на получение следующих преференций:**

Субсидии до 100 млн. рублей на приобретение оборудования (Постановление Правительства Москва от 20.04.2012 N°N°152-ПП)

Субсидии до 5 млн. рублей субъекту МСП на уплату процентов по кредиту, понесенных субъектом МСП (Постановление Правительства Москва от 15.09.2012 N°N°587-ПП).

■ **Налог на прибыль – 12,5%**

Якорные резиденты пользуются льготным налогообложением на прибыль, что составляет 12,5% вместо 18% городских (Ст.1 Закона города Москва от 07.10.2015 N°52).

Общая площадь, м2

37 100

Арендваемая площадь типового этажа

2 480

Этажность надземных этажей

8+1 технический

Площадь подземной автостоянки, м2

9 560

Количество машиномест, шт.

277

В том числе в подземной автостоянке, шт

237

Этажность подземных этажей

2



«Калибр-Парк» - это уникальное пространство для бизнеса, где функциональность, современные технологии и сервисы сочетаются с качеством архитектурных решений, а респектабельная атмосфера соответствует высокому статусу делового центра и Технопарка «Калибр».

«Калибр-Парк» сочетает в себе лучшие традиции формата делового квартала: отличная транспортная доступность, просторная территория и высококачественные офисы, объединенные развитой инфраструктурой.

- > Приточно-вытяжная вентиляция
- > Центральное кондиционирование
- > Система диспетчеризации
- > Лифты пассажирские скоростные и лифты грузовые
- > Интернет, IP-телефония
- > Пожарная и охранная сигнализация, круглосуточное видеонаблюдение, системы СКД на этажах, охрана периметра и входа в Здание
- > Услуги собственной управляющей компании
- > Коворкинг, мини-офисы, конференц-зал
- > Фитнес-студия
- > Корпоративное кафе и стильная кофейня
- > Подземная и наземная парковки



ОБЩИЙ ВИД ЗДАНИЯ

7



Помещения сдаются с отделкой по стандартам арендодателя

СДАЧА ОБЪЕКТА – 4-Й КВАРТАЛ 2019г.

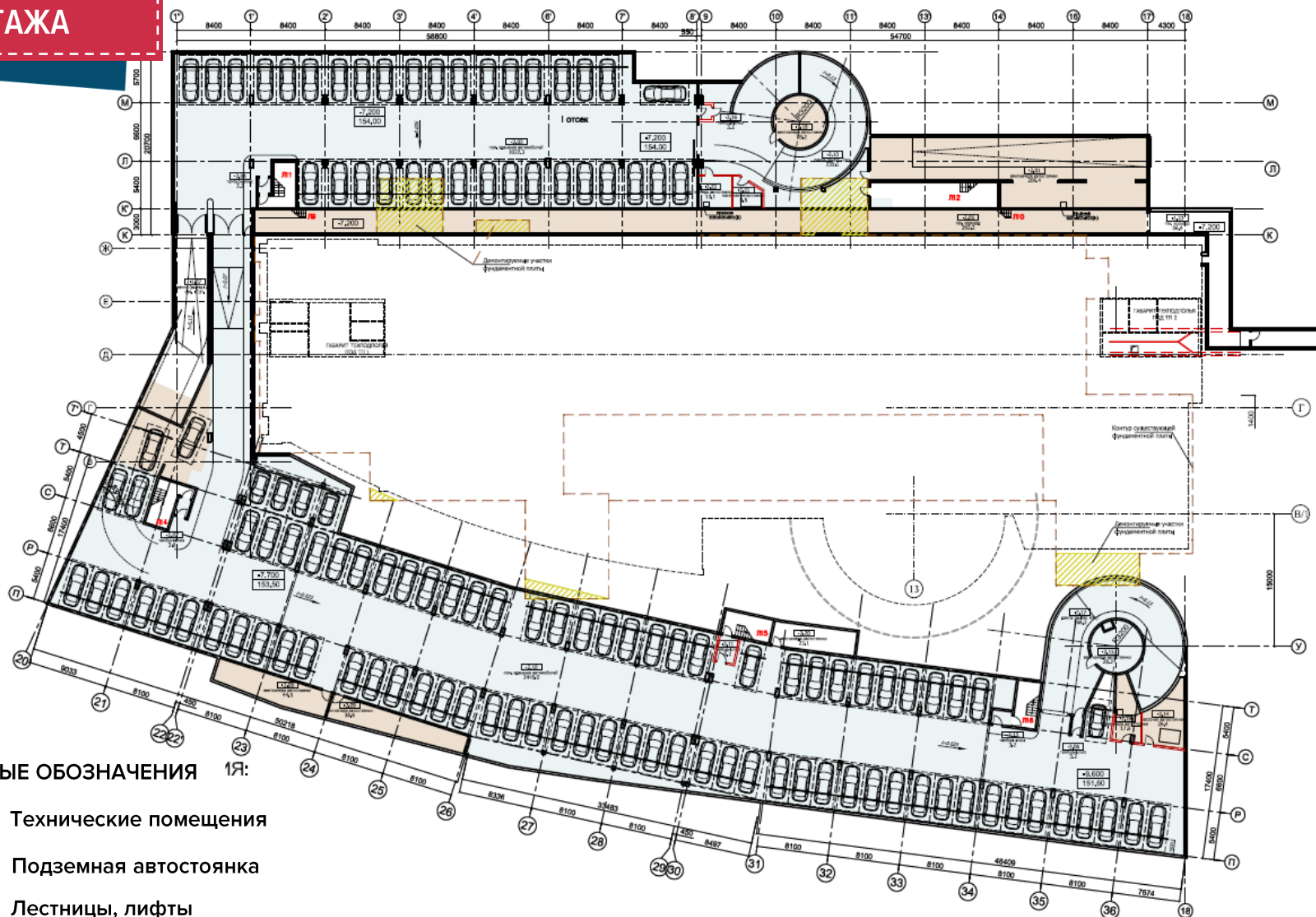


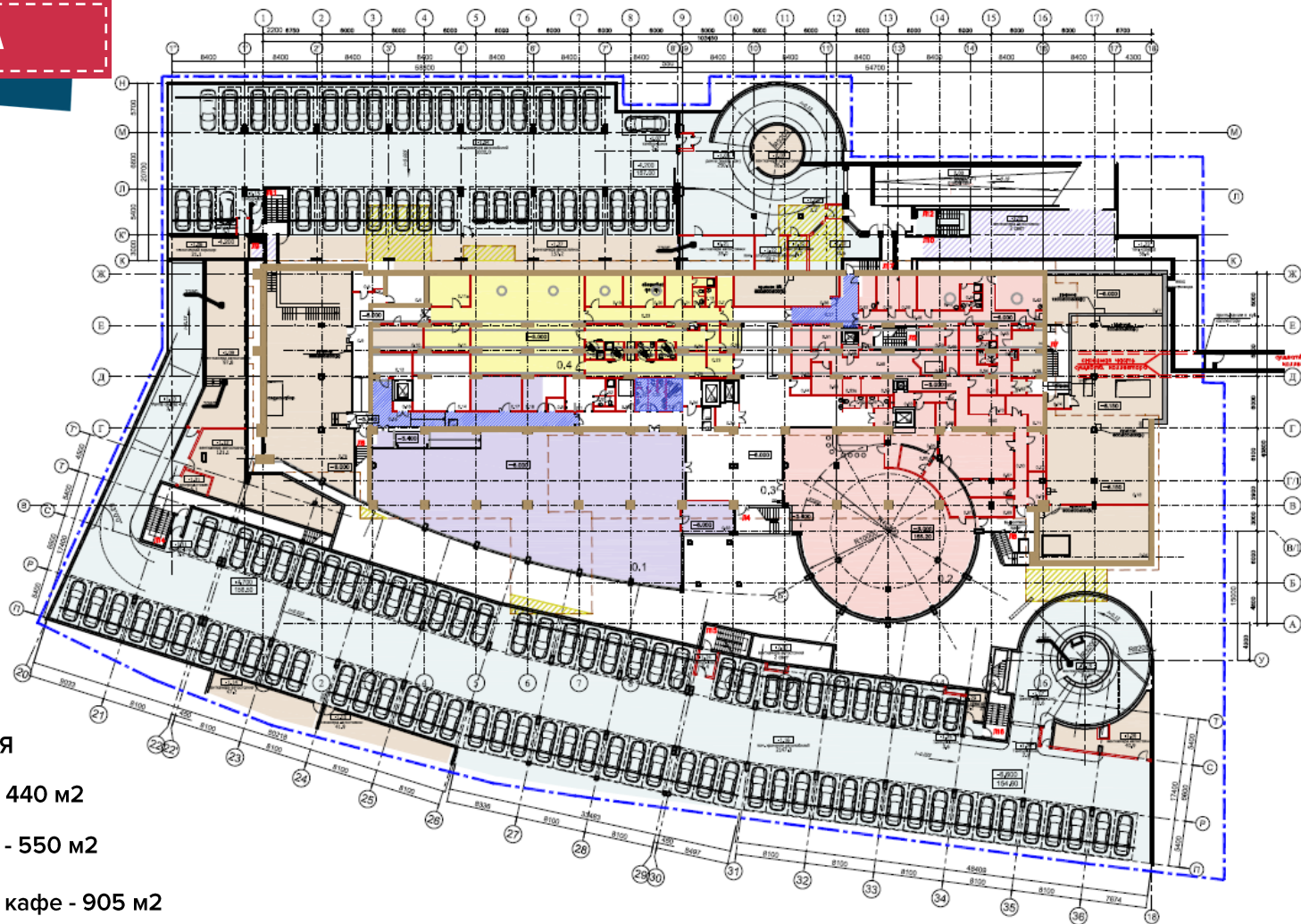
КАЛИБР-ПАРК

застройщик - ОАО "КАЛИБР"
www.kalibroao.ru

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ 1Я:

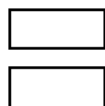
-  Технические помещения
-  Подземная автостоянка
-  Лестницы, лифты





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

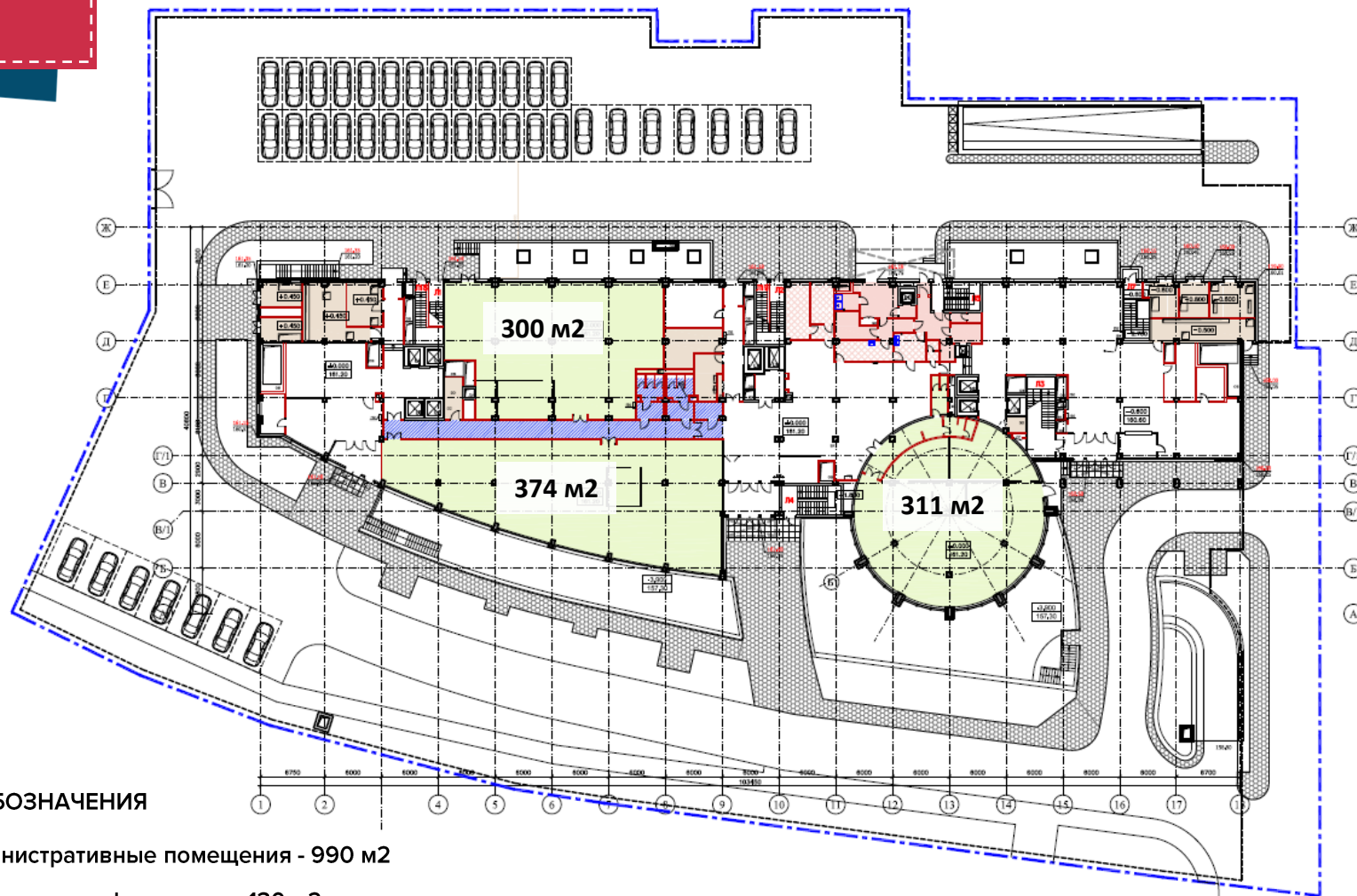
- Фитнес-студия - 440 м2
- Конференц-зал - 550 м2
- Корпоративное кафе - 905 м2
- Технические помещения - 770 м2
- Коридоры, санузлы - 85 м2



Лестницы, лифты - 119м2
Вестибюли, холлы - 395 м2



Подземная автостоянка

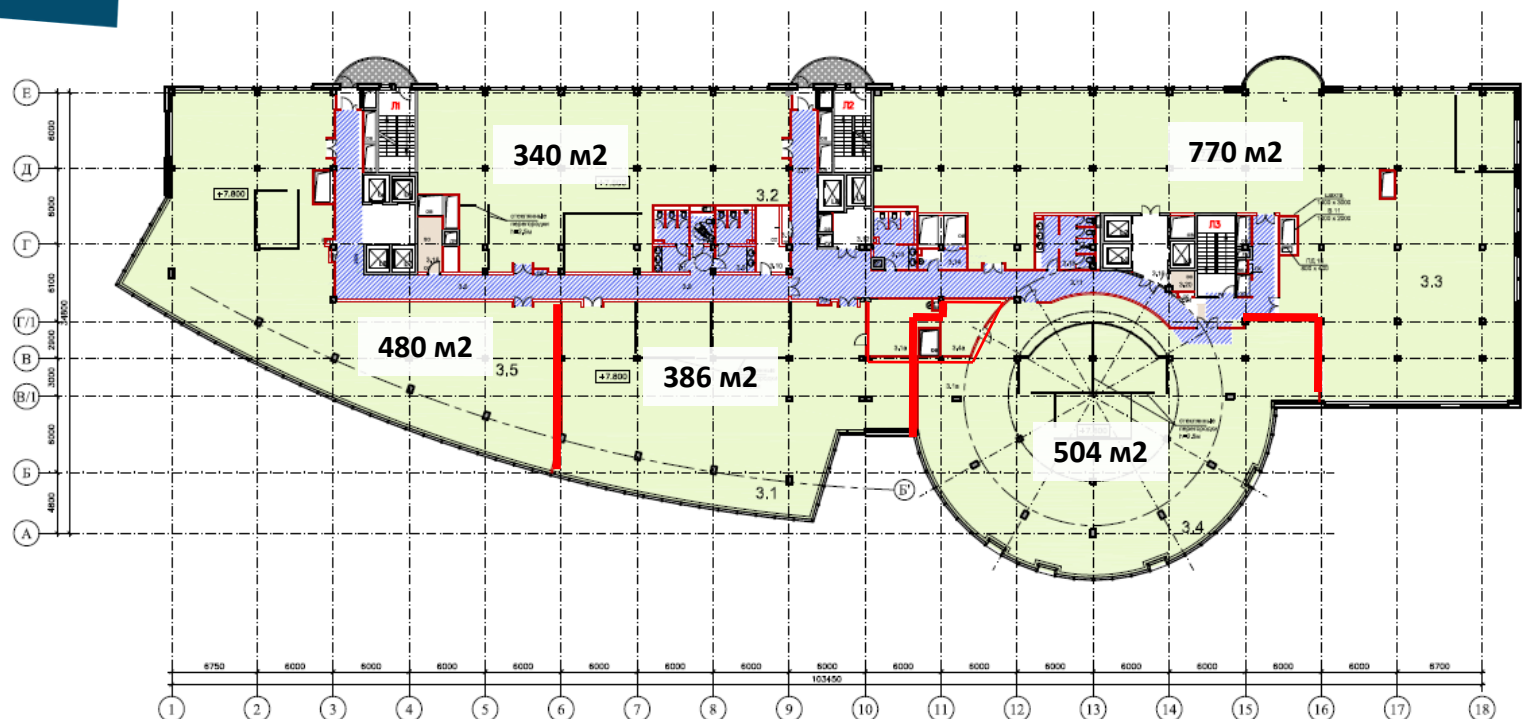


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Административные помещения - 990 м2		Лестницы, лифты - 130 м2
	Помещения кафе и кухни - 130 м2		Вестибюли, холлы, служебные помещения - 760 м2
	Технические помещения - 180 м2		
	Коридоры, санузлы - 100 м2		



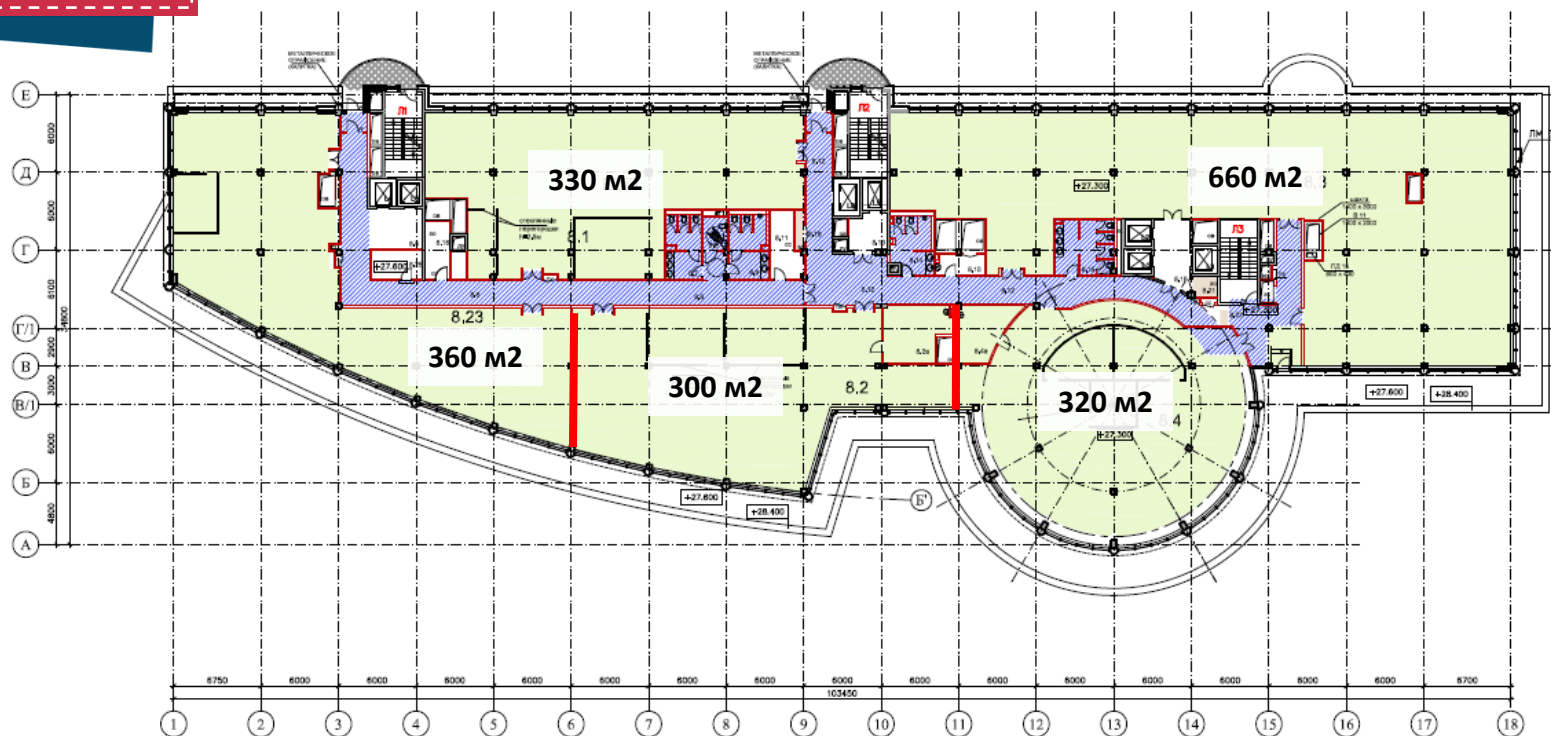




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Административные помещения одного типового этажа – 2480 м2
- Коридоры и санузлы одного типового этажа – 320 м2
- Технические помещения одного типового этажа – 25 м2
- Лестницы и лифты одного типового этажа – 57 м2
- Вестибюли, холлы одного типового этажа – 34 м2





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Административные помещения – 1970 м2
- Коридоры и санузлы – 320 м2
- Технические помещения – 25 м2
- Лестницы и лифты – 57 м2
- Вестибюли, холлы – 34 м2

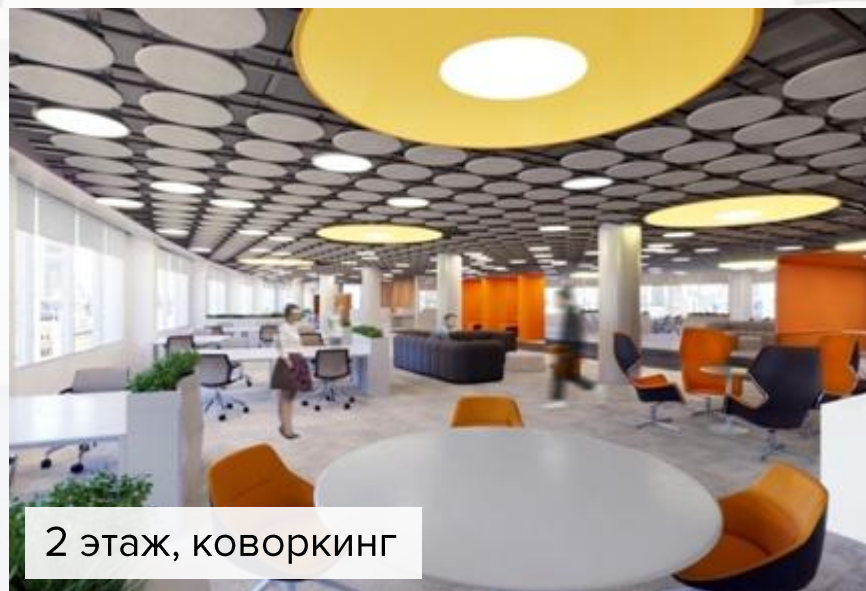




1 этаж, центральное лобби



1 этаж, кафе + лобби



2 этаж, коворкинг

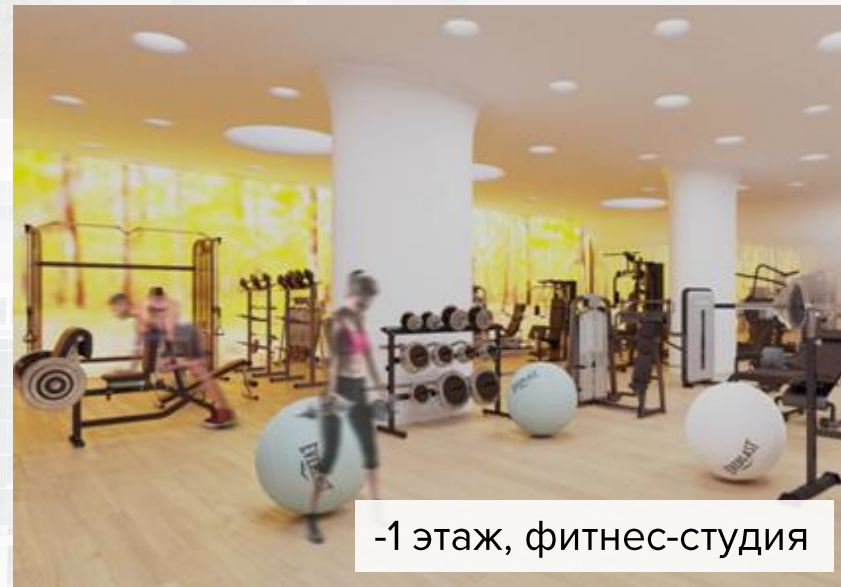


2 этаж, мини-офисы





-1 этаж, конференц-зал



-1 этаж, фитнес-студия



-1 этаж, холл



-1 этаж, столовая







Будем рады ответить на ваши вопросы!

Коммерческий директор ОАО «Калибр» Петров А.В. +7 (495) 956-25-98, +7 (905) 562-58-24
Отдел аренды ОАО «Калибр» +7 (495) 730-09-59

Москва, Годовикова 9
Email: a.v.petrov@kalibroao.ru, renta@kalibroao.ru
www.kalibroao.ru